



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
5. 8. 2021 od 15:00 hod. v prostorách Botanické zahrady hl. m. Prahy**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI:

HOSTÉ: Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Renáta Šimková, Petr Urbánek

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 51 původního programu.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 8. 2021
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 24. 6. 2021
3. **Malešice, Chodov, Lhotka, Krč**, záměr směny pozemků mezi HMP a ČR - Česká pošta
4. **Lhotka**, záměr úplatného nabytí pozemků vč. stavby z vlastnictví ČR - Česká pošta do vlastnictví HMP
5. **Újezd nad Lesy**, úplatné nabytí pozemků
6. **Žižkov**, úplatné nabytí pozemků
7. **Michle**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 3439/136 a 3439/4
8. **Žižkov**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4444/20, 4444/21, 4444/22, 4444/25 a 4444/26
9. **Vršovice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2502/29, vč. stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 2502/66
10. **Malešice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 115/2
11. **Kolovraty**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 142/9
12. **Nové Město**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2537/117
13. **Strašnice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 4479/4
14. **Radlice**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 366/7 a 366/13
15. **Háje**, žádost MČ Praha 11 o svěření areálu Milíčovského statku

16. **Nové Město, Staré Město**, žádost MČ Praha 1 o odejmutí pozemků v lokalitě Vrchlického sadů ze svěřené správy a svěřeni pozemků v lokalitě Havelského tržiště do svěřené správy
17. **Košíře**, návrh výpůjčky pozemku parc. č. 8/2
18. **Břevnov**, pronájem části pozemku parc. č. 2442/2
19. **Frýdlant**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4225, 4229 a 4230
20. **různá k.ú.**, kontrola poskytnutých slev na nájemném na základě usnesení RHMP č. 1458 ze dne 13.7.2020
21. **Staré Město**, opětovné projednání vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 595, Celetná 17
22. **různá k.ú.**, žádosti na dočasné snížení nájemného u nájemních smluv na umístění reklamních nosičů na veřejném osvětlení
23. **Malá Strana**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
24. **Staré Město**, žádost o snížení nájemného v souvislosti s provozováním Havelského trhu
25. **Staré Město**, žádost o řešení finanční situace nájemce objektu č.p. 504, Melantrichova 5
26. **Nové Město**, žádost o prodloužení smlouvy o nájmu, správě a celkové rekonstrukci tzv. komplexu Černá růže - doplnění
27. **Nové Město**, návrh na změnu způsobu užívání nebytového prostoru v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6
28. **Staré Město**, žádost o odpuštění nájemného za užívání nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí
29. **Staré Město**, žádost o úpravu nájemného za užívání objektu č.p. 111, Platněřská 19
30. **Staré Město**, žádost o dočasné snížení nájemného za užívání nebytových prostor v objektech č.p. 404, Rytířská 12, č.p. 17, Nám. Franze Kafky 7, č.p. 548, Staroměstské nám. 20/Železná 1, č.p. 551, Staroměstské nám. 17 a č.p. 608, Staroměstské nám. 10
31. **Vysočany**, žádost o úpravu nájemního vztahu k pozemku parc. č. 1207/8
32. **Vršovice**, návrh nákupu dočasné montované tribuny pro městský stadion Ďolíček
33. **Střížkov**, žádost o úplatný převod technologie předávacích stanic v objektech č.p. 633 a 641, Mimoňská
34. **Ruzyně, Chodov**, záměr směny pozemků mezi HMP a práv. osobou
35. **Hrdlořezy**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
36. **Dolní Chabry**, bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 492
37. **Radlice**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 370/41 a 370/42
38. **Braník**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2711/6
39. **Hostivař**, úplatný převod pozemku parc. č. 2441/6
40. **Řepy**, pronájem části pozemku parc. č. 1293/228 a 2250
41. **Vinohrady**, žádost o osvobození od úhrady nájemného za užívání prostranství pro farmářské trhy na nám. Jiřího z Poděbrad a žádost o výpůjčku předmětných pozemků
42. **Šeberov**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
43. **Smíchov**, návrh úplatného nabytí ruin bývalé zahradní restaurace U Jezírek na Petříně
44. **Čimice**, návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 1018/1
45. **Libeň**, úplatný převod spoluvlastnických podílů id. 160151/337500 na pozemcích parc. č. 1841/4 a 1841/5 - doplnění
46. **Malešice**, úplatný převod pozemku parc. č. 943/1
47. **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3789
48. **Záběhlice**, úplatný převod pozemku parc. č. 563
49. **Kamýk**, úplatný převod pozemku parc. č. 580/42
50. **Kobylisy**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2617/4
51. **Pitkovice**, bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2

- 52. **Stodůlky**, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 1195/4, 1195/5 a 1195/9
- 53. **Řepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 44/2
- 54. **Modřany**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2870/14
- 55. **Vršovice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 74/1
- 56. **Lipence**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
- 57. **různá k.ú.**, Informace o žádostech městských částí o dotaci a o výkupy pozemků
- 58. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 8. 2021

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 24. 6. 2021

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: **Malešice, Chodov, Lhotka, Krč**, záměr směny pozemků mezi HMP a ČR - Česká pošta

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků v k.ú. Malešice, Chodov, Lhotka a Krč, ve vlastnictví ČR - Česká pošta s.p. za pozemky v k.ú. Malešice ve vlastnictví HMP s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí doplatku této směny nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: **Lhotka**, záměr úplatného nabytí pozemků vč. stavby z vlastnictví ČR - Česká pošta do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí části pozemku parc. č. 1448/1, pozemku parc. č. 1448/6, jehož součástí je stavba č.p. 972, a části pozemku parc. č. 1448/7, vše v k.ú. Lhotka, s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Újezd nad Lesy, úplatné nabytí pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 4312/1, 4312/5, 4312/6, 4312/11, 4312/12, 4312/16, 4312/19, 4312/21, 4312/22, 4312/23, 4312/24, 4312/25, 4312/28, 4312/30, 4312/31, 4312/38, 4312/45, 4312/46, 4312/47, 4312/49, 4312/50, 4312/51, 4312/52, 4312/74, 4312/78, 4351/3, 4351/4, 4351/5, 4352/4, 4352/5 a 4356/39, vše v k.ú. Újezd nad Lesy s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: Žižkov, úplatné nabytí pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 4427/12, 4427/13, 4427/15, 4427/16, 4427/17 a 4427/20, vše v k.ú. Žižkov s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: Michle, úplatné nabytí pozemků parc. č. 3439/136 a 3439/4

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 3439/136 a 3439/4 v k.ú. Michle s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Žižkov, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4444/20, 4444/21, 4444/22, 4444/25 a 4444/26

Majetková komise RHMP se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 4444/20, 4444/21, 4444/22, 4444/25 a 4444/26, vše v k.ú. Žižkov s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: Vršovice, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2502/29, vč. stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 2502/66

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 2502/29, vč. stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 2502/66, vše v k.ú. Vršovice za předpokladu nezbytnosti těchto pozemků pro realizaci Vršovické drážní promenády. Budou-li předmětné pozemky pro realizaci nezbytné, doporučuje Majetková komise RHMP jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: Malešice, úplatné nabytí pozemku parc. č. 115/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 115/2 v k.ú. Malešice za předpokladu následného svěření pozemku do svěřené správy MČ Praha 10.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: Kolovraty, úplatné nabytí pozemku parc. č. 142/9

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 142/9 v k.ú. Kolovraty s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí nemovitostí a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: Nové Město, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2537/117

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 2537/117 v k.ú. Nové Město s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí pozemku a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené doporučení

Bod č. 13: **Strašnice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 4479/4

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 4479/4 v k.ú. Strašnice s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí pozemku a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené doporučení

Bod č. 14: **Radlice**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 366/7 a 366/13

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 366/7 a 366/13 v k.ú. Radlice s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje jednat s náměstkem primátora pro oblast financí a rozpočtu o finančním krytí tohoto úplatného nabytí pozemku a z toho plynoucím rozpočtovém opatření.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Háje**, žádost MČ Praha 11 o svěřeni areálu Milíčovského statku

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat od MČ Praha 11 podrobný záměr budoucího využití předmětných nemovitostí. Takto doplněný materiál požaduje předložit k dalšímu projednání.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 16: **Nové Město, Staré Město**, žádost MČ Praha 1 o odejmutí pozemků v lokalitě Vrchlického sadů ze svěřené správy a svěřeni pozemků v lokalitě Havelského tržiště do svěřené správy

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu, doporučuje odboru EVM MHMP opravit písařskou chybu a předložit materiál k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 17: **Košíře**, návrh výpůjčky pozemku parc. č. 8/2

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 8/2 v k.ú. Košíře žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Břevnov**, pronájem části pozemku parc. č. 2442/2

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2442/2 v k.ú. Břevnov žadateli, na dobu určitou 2 roky.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Frýdlant**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4225, 4229 a 4230

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4225, 4229 a 4230 vše v k.ú. Frýdlant, za podmínky, že prodávající pozemky nezatíží omezujícími podmínkami.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 19 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 20: **různá k.ú.**, kontrola poskytnutých slev na nájemném na základě usnesení RHMP č. 1458 ze dne 13.7.2020

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP využít právo pronajímatele a v souladu s čl. 7 Dodatku odstoupit od uzavřených dodatků s nájemci, kteří porušili pravidla pro poskytnutí slev na nájemném a požadovat vrácení poskytnuté slevy.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Staré Město**, opětovné projednání vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 595, Celetná 17

Majetková komise RHMP opětovně projednala tento bod a doporučuje odboru HOM MHMP předmětné výběrové řízení zrušit a vyhlásit znovu.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 21 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 22: **různá k.ú.**, žádosti na dočasné snížení nájemného u nájemních smluv na umístění reklamních nosičů na veřejném osvětlení

Bylo hlasováno o usnesení ve variantě B):

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP nevyhovět žádostem o dočasné snížení nájemného u nájemních smluv na umístění reklamních nosičů na veřejném osvětlení.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 22 bylo přijato usnesení ve variantě B)

Bod č. 23: **Malá Strana**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25, žadateli na dobu určitou 5 let s možností opce na dalších 5 let.

Po uplynutí doby nájmu 5 let doporučuje Majetková komise RHMP odboru HOM MHMP před využitím opce nájemcem revidovat smluvní vztah ve smyslu úpravy výše nájemného dle aktuálního znaleckého posudku na výši nájemného v místě a čase obvyklého.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: **Staré Město**, žádost o snížení nájemného v souvislosti s provozováním Havelského trhu

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 80 % z nájemného po dobu uzavření z důvodu vládních opatření.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vstoupit v jednání s žadatelem ve smyslu stanovení podmínek pokračování smluvního vztahu do doby svěřené lokality do svěřené správy MČ Praha 1.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 24 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 25: **Staré Město**, žádost o řešení finanční situace nájemce objektu č.p. 504, Melantrichova 5

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 100 % z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 10. 4. 2021.

Dále Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 50 % z nájemného za období od 11. 4. 2021 do doby opětovného obnovení provozu, nejpozději však do 30. 11. 2021.

Od 1. 12. 2021 bude nájemce hradit nájemné v plné výši.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP aplikovat tento postup při řešení obdobných žádostí hotelových provozů, omezených v důsledku zavedených opatření proti šíření Covid-19.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 25 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 26: **Nové Město**, žádost o prodloužení smlouvy o nájmu, správě a celkové rekonstrukci tzv. komplexu Černá růže - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením smluvního vztahu se stávajícím nájemcem, resp. s jeho právním nástupcem. Záměr prodloužení bude zveřejněn na úřední desce MHMP a Realitním portálu po dobu min. 60 dní.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 26 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 27: **Nové Město**, návrh na změnu způsobu užívání nebytového prostoru v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem změny způsobu užívání nebytového prostoru v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6, avšak požaduje do materiálu doplnit finální podobu restauračního provozu žadatelem.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP smluvně zajistit vzdání se vložené investice do nebytových prostor nájemcem a zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku na výši nájmu.

Materiál, doplněný o tyto požadavky, požaduje předložit k dalšímu projednání komisí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 27 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 28: **Staré Město**, žádost o odpuštění nájemného za užívání nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 80 % z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 31. 5. 2021, s tím, že souhlasí s možností uzavření splátkového kalendáře na uhrazení dlužného nájemného.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 28 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 29: **Staré Město**, žádost o úpravu nájemného za užívání objektu č.p. 111, Platněřská 19

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 100 % z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 10. 4. 2021.

Dále Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 50 % z nájemného za období od 11. 4. 2021 do doby opětovného obnovení provozu, nejpozději však do 30. 11. 2021.

Od 1. 12. 2021 bude nájemce hradit nájemné v plné výši.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 29 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 30: **Staré Město**, žádost o dočasné snížení nájemného za užívání nebytových prostor v objektech č.p. 404, Rytířská 12, č.p. 17, Nám. Franze Kafky 7, č.p. 548, Staroměstské nám. 20/Železná 1, č.p. 551, Staroměstské nám. 17 a č.p. 608, Staroměstské nám. 10

Majetková komise RHMP bere na vědomí, že včasné neuhrazení nájemného v důsledku zavedených opatření proti šíření Covid-19 není výpovědním důvodem smluvních vztahů.

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 100 % z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 10. 4. 2021.

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 70 % z nájemného za období od 11. 4. 2021 do 30. 6. 2021.

Dále Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy ve výši 50 % z nájemného za období od 1. 7. 2021 do doby opětovného obnovení provozu, nejpozději však do 30. 11. 2021.

Od 1. 12. 2021 bude nájemce hradit nájemné v plné výši.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP aplikovat tento postup při řešení obdobných žádostí provozů, spojených s turistickým ruchem a omezených v důsledku zavedených opatření proti šíření Covid-19.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 30 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 31: Vysočany, žádost o úpravu nájemního vztahu k pozemku parc. č. 1207/8

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě za podmínky, že předmětem pronájmu bude pouze plocha určená k podnikání, a s tím, že nájemce odstraní veškeré překážky bránící volnému přístupu a průjezdu na pozemek parc. č. 1207/8 v k.ú. Vysočany.

Dále Majetková komise RHMP požaduje, aby výše nájemného nadále činila min. 5 % z aktuální cenové mapy pozemků a zároveň min. 700 Kč za jedno parkovací místo.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 31 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 32: Vršovice, návrh nákupu dočasné montované tribuny pro městský stadion Ďolíček

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP prověřit možnosti vyhlášení výběrového řízení na úplatné nabytí/pronájem dočasné montované tribuny pro městský stadion Ďolíček dle usnesení Výboru pro sport a volný čas ZHMP ze dne 25. 5. 2021.

Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 32 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 33: Střížkov, žádost o úplatný převod technologie předávacích stanic v objektech č.p. 633 a 641, Mimoňská

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem předávacích stanic žadateli za cenu dle znaleckého posudku, s tím, že v kupní smlouvě bude zakotven závazek budoucího vlastníka provozovat stanice tepla, které jsou umístěny v předmětných objektech a které jsou součástí systému centrálního zásobování teplem v oblasti sídliště Prosek, po dobu dalších min. 30 let.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 33 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 34: Ruzyně, Chodov, záměr směny pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 2730/4, 2754/24, 2754/26, 2754/56, 2754/76, části pozemku parc. č. 2754/77, 2754/93, 2754/94, 2754/95, 2754/96, 2754/97, 2754/98, 2754/99, 2754/101, 2754/105, 2754/106, 2754/129, 2754/133, 2754/135, 2754/137, části pozemku parc. č. 2754/139, 2754/140 a 2755/4 vše v k.ú. Ruzyně, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemek parc. č. 2729/2, 2728, v k.ú. Chodov, ve vlastnictví HMP a pozemek parc. č. 2729/1, 2729/3, 2730, v k.ú. Chodov, ve vlastnictví HMP, ve svěřené správě MČ Praha 11 a pozemek parc. č. 2727 v k.ú. Chodov, ve vlastnictví PREdistribuce a.s., s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v připomínkovém řízení této směny pozemků. Materiál doplněný o zbylá stanoviska požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 34 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 35: Hrdlořezy, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 142/141 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 137/2 a 138/1 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví HMP, s doplatkem ve prospěch HMP a s tím, že bude splněna podmínka č. 2 IPR Praha.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 1 k bodu č. 35 bylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje převést doplatek z předmětné směny jako finanční příspěvek do fondu Rozvoje dostupného bydlení na území HMP.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7
usnesení č. 2 k bodu č. 35 nebylo přijato

k bodu č. 35 bylo přijato usnesení č. 1

Bod č. 36: Dolní Chabry, bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 492

Majetková komise RHMP souhlasí s bezúplatným nabytím západní části pozemku parc. č. 492 v k.ú. Dolní Chabry o výměře cca 35 m² a doporučuje pokračovat v jednání o úplatném nabytí zbývající východní části pozemku parc. č. 492 v k.ú. Dolní Chabry o výměře cca 114 m² do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO:10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 36 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 37: Radlice, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 370/41 a 370/42

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 370/41 a 370/42 v k.ú. Radlice.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 37 byl schválen

Bod č. 38: Braník, úplatný převod části pozemku parc. č. 2711/6

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s odkazem na usnesení Majetkové komise RHMP ze dne 25. 3. 2021.

Do materiálu doporučuje doplnit zdůvodnění, z jakého důvodu je opětovně předkládán návrh na úplatný převod této části pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 38 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 39: Hostivař, úplatný převod pozemku parc. č. 2441/6

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2441/6 v k.ú. Hostivař za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 39 byl schválen

Bod č. 40: Řepy, pronájem části pozemku parc. č. 1293/228 a 2250

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1293/228 a 2250 v k.ú. Řepy žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 40 byl schválen

Bod č. 41: **Vinohrady**, žádost o osvobození od úhrady nájemného za užívání prostranství pro farmářské trhy na nám. Jiřího z Poděbrad a žádost o výpůjčku předmětných pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 4275/1 a části pozemku parc. č. 4126/1 v k.ú. Vinohrady pro MČ Praha 3.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 41 byl schválen

Bod č. 42: **Šeberov**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit stanovisko Lesy hl. m. Prahy. Takto doplněný materiál požaduje znovu předložit k projednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 42 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 43: **Smíchov**, návrh úplatného nabytí ruin bývalé zahradní restaurace U Jezírek na Petříně

Majetková komise RHMP nedoporučuje realizovat úplatné nabytí předmětných nemovitostí z rozpočtu odboru HOM MHMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 43 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 44: **Čimice**, návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 1018/1

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1018/1 v k.ú. Čimice žadateli, za podmínky zachování průchodnosti územím.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 44 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 45: **Libeň**, úplatný převod spoluvlastnických podílů id. 160151/337500 na pozemcích parc. č. 1841/4 a 1841/5 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem spoluvlastnických podílů id. 160151/337500 na pozemcích parc. č. 1841/4 a 1841/5 v k.ú. Libeň, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 45 byl schválen

Bod č. 46: Malešice, úplatný převod pozemku parc. č. 943/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 943/1 v k.ú. Malešice, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 46 byl schválen

Bod č. 47: Libeň, úplatný převod části pozemku parc. č. 3789

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3789 v k.ú. Libeň, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 47 byl schválen

Bod č. 48: Záběhllice, úplatný převod pozemku parc. č. 563

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 563 v k.ú. Záběhllice za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 48 byl schválen

Bod č. 49: Kamýk, úplatný převod pozemku parc. č. 580/42

Byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 580/42 v k.ú. Kamýk formou dlouhodobého pronájmu.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 49 byl přijat protinávrh

Bod č. 50: **Kobyliisy**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2617/4

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2617/4 v k.ú. Kobyliisy za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 50 byl schválen

Bod č. 51: **Pitkovice**, bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2

Majetková komise RHMP souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 2 v k.ú. Pitkovice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 51 byl schválen

Bod č. 52: **Stodůlky**, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 1195/4, 1195/5 a 1195/9

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemků parc. č. 1195/4, 1195/5 a 1195/9, vše v k.ú. Stodůlky, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 52 byl schválen

Bod č. 53: **Řepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 44/2

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat aktuální stanovisko RMČ Praha 17. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 53 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 54: **Modřany**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2870/14

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2870/14 v k.ú. Modřany do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 54 byl schválen

Bod č. 55: Vršovice, úplatný převod části pozemku parc. č. 74/1

Majetková komise RHMP souhlasí úplatným převodem části pozemku parc. č. 74/1 v k.ú. Vršovice za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 55 byl schválen

Bod č. 56: Lipence, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 56 byl odložen

Bod č. 57: různá k.ú., Informace o žádostech městských částí o dotaci a o výkupy pozemků

Majetková komise RHMP vzala předloženou informaci na vědomí.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 57 byl vzat na vědomí

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:40 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 23. 9. 2021.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise